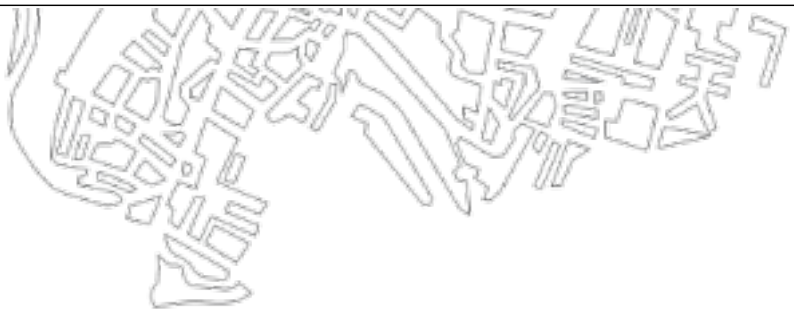
We Project
engineering

TIMBRO E FIRMA



COMMITTENTE

Paola Fraschetti (delegato)

Via Annibale Vecchi n.102 - Perugia (PG)

INTERVENTO

Progetto per intervento di delocalizzazione di edificio residenziale danneggiato dal sisma del 24/08/2016 e successivi, classificato in categoria D-2 ai sensi del P.S.R., in attuazione diretta condizionata previa variante urbanistica sensi art. 17 L.R. n. 8 del 22/10/2018 e s.m.i.

LOCALITA' Norcia, Via della Stazione n. 7

COMUNE Norcia (PG)

CATASTO

FOGLIO: 123 PT.LLA: 275 - 2081 - 2082

PROGETTAZIONE

COORDINAMENTO
Fabrizio Rossi
ingegnere

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Enrico Rossi
architetto

Fabrizio Rossi
ingegnere

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Fabrizio Rossi
ingegnere

TAVOLA

VAR PRG 01

SCALA: 1:5.000

TITOLO

VARIANTE AL PRG P.O.
- **ELABORATI GRAFICI**

FILE: K:\LAVORI\2024\101-24 CASA FRASCHETTI\A\PE\M1-I6

REV.	DATA	TIPOLOGIA	REDATTO	CONTR.
0	MARZO 2025	EMISSIONE	G.F.	E.R.
1	LUGLIO 2025	INTEGRAZIONE	G.F.	E.R.
2	GIUGNO 2026	INTEGRAZIONE	A.M.	E.R.
3				
4				
5				

☐ STATO ATTUALE
☐ PRELIMINARE
☐ DEFINITIVO
☐ ESECUTIVO

We Project Engineering s.c.a.r.l.
Via Luigi Catanelli, 60
06135 - Ponte San Giovanni [PG]
075 545 69 84
info@weprojectcoop.it
weprojectengineering@pec.it

Stralcio PRG - PARTE OPERATIVA n. 1

Elab. **PO.2 - Carta della disciplina operativa del PO n. 1**

scala rappr. 1:5000

- LEGENDA (con evidenziazione ⬭ della parte aggiunta in variante)
- RAFFRONTO TRA STRALCIO CARTOGRAFICO VIGENTE ED IN VARIANTE

Componenti del Sistema paesaggistico-ambientale disciplinate dal PRG-PS

- Marcite
- Aree per la formazione di parchi

Rete ecologica
cfr. Elab. PS.G6.1 – Rete ecologica Regione Umbria alla scala comunale

- Unità regionali di connessione ecologica - habitat
- Unità regionali di connessione ecologica - connettività
- Corridoi e pietre di guado - habitat
- Corridoi e pietre di guado - connettività
- Frammenti - habitat
- Frammenti - connettività
- Componenti di integrazione della connettività ecologica

Aree instabili

- Frane PAI e IFFI
- Frane presunte e inattive PAI e IFF
- Frane nuovo impianto
- Frane attive Atlante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico
- Zone di attenzione per instabilità di versante (MS3)
- Aree a rischio sismico
- Aree esposte a rischio slavina e/o valanga

Aree vulnerabili

- Aree con alta e media propensione al dissesto
- Aree esposte a rischio idraulico R4 PAI
- Aree esposte alla vulnerabilità degli acquiferi
- Zone di attenzione idraulica
- Centri e borghi caratteristici (LR8/2018, art.12)
- Fascie di caratterizzazione paesaggistica-ambientale - Fc
- Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva all'aria aperta
- Percorso ciclopedonale sul tracciato storico della ex ferrovia Spoleto-Norcia

Componenti dello Spazio Rurale disciplinate dal PRG-PS

- Interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale - Rpa

SISTEMA DELLA MOBLITA'

Viabilità

- Viabilità urbana principale
- Viabilità di distribuzione locale
- Viabilità principale del Centro storico
- Verde di arredo stradale - Va

Interventi per la mobilità e la sosta

- Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture ai sensi della LR 1/2015, art. 21, c.3
- da manutenere
- da adeguare
- di progetto
- opera di attraversamento del corridoio ecologico
- nodi viari di progetto
- PT Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione

Viabilità ciclopedonale

Percorsi ciclopedonali

- esistenti
- di progetto

Viabilità rurale

- Percorsi per attività rurali

SUM-DDR

Interventi per la riduzione delle criticità

- nodo da adeguare per la rimozione di criticità puntuali

Viabilità strategica per assicurare la ridondanza delle connessioni

- da adeguare
- di progetto

SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Dotazioni pubbliche

esistenti

- Dotazioni pubbliche esistenti di livello territoriale - Dpt
- Dotazioni pubbliche esistenti di livello locale - Dp
- Spazi attrezzati per lo sport - Sp

di progetto

- Dotazioni pubbliche di progetto - Dpr
- Spazi aperti attrezzati di progetto - Spr
- Parco delle Marcite e delle Sorgenti del Torbidone
- Parco delle Sorgenti del Salicone
- Interventi di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche (LR 8/2918, art.15, c.7)
- D Localizzazioni preferenziale dotazioni progetto

Dotazioni private

esistenti

- Servizi privati esistenti - Pr

di progetto nello Spazio urbano

- Servizi privati di progetto - Prp
- Impianti sportivi privati di progetto - Isp

di progetto nel territorio rurale

- Servizi privati per attività di progetto nello Spazio rurale - Prpa

Impianti ed infrastrutture tecnologiche

- Ri Centro trasferimento rifiuti
- Dp Impianto di depurazione dei rifiuti liquidi e delle acque e relativa fascia di rispetto
- Si Serbatoi idrici
- Cimitero - Ci
- Ampliamento cimiteri
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Gasdotti principali e relative fasce di rispetto (media pressione)

SUM-DDR

Componenti strategiche per la Sum
Gestione dell'emergenza e sostegno alla ripresa

- Dotazioni e infrastrutture di protezione civile (LR 8/2018, art.28) - cfr. elab. PS.G.8

Possibile ruolo all'interno della Sum:

- Funzione strategica primaria da rifunzionalizzare
- Funzione strategica primaria di progetto
- Funzione strategica ausiliaria esistente
- Funzione strategica ausiliaria da rifunzionalizzare
- Funzione strategica ausiliaria di progetto
- Spazi per funzioni di protezione civile o spazi sicuri locali

Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 (LR 8/2018, art. 15) - AE e relative Direttive / Previsioni (LR 8/2018. art.15 e art. 28)

- A. da trasformare, al termine dell'utilizzo per l'emergenza, per nuovi insediamenti residenziali
- B. da trasformare, al termine dell'utilizzo per l'emergenza, per nuovi insediamenti per attività e servizi
- C. da mantenere / riqualificare per dotazioni pubbliche, protezione civile e di pubblica utilità, con usi compatibili con la funzione di protezione civile, senza ulteriori trasformazioni o strutture edificate
- D. da mantenere / riqualificare per dotazioni pubbliche, protezione civile e di pubblica utilità, con usi compatibili con la funzione di protezione civile

SPAZIO URBANO

Insediamento di valore storico-culturale
Centro storico del Capoluogo

- Testimonianze archeologiche-monumentali
- Emergenze di interesse storico-culturale
- Morfotipologie speciali
- Spazi verdi interni al Centro storico
- Tessuti del Centro Storico - Cs
- Aree di valorizzazione del Centro Storico murato - AS
- Parco delle Mura (parte esistente) - PS
- Area da recuperare

Centri storici delle Frazioni

- Tessuti storici dei centri minori - Cm

Insediamento consolidato e da consolidare

Tessuti prevalentemente residenziali

- Tessuto Tr1
- Tessuto Tr2
- Tessuto Tr3
- Tessuto Tr4
- Tessuto Tr5
- Aree oggetto di prescrizioni particolari per l'attuazione: Tr5.1, Tr5.2, Tr5.3, Tr5.4
- Tessuto Tr6
- Aree soggette ad attuazione convenzionata

Tessuti prevalentemente per attività

- Tessuto Ta1
- Tessuto Ta2

Aree a disciplina pregressa

- Aree a disciplina pregressa non attuata - na
- Perimetro PUA 2016 di Castelluccio
- Piani Attuativi per la ricostruzione (in corso di redazione) - PAr SUM-DDR
- Aree ed edifici da rinnovare e rifunzionalizzare - Arif

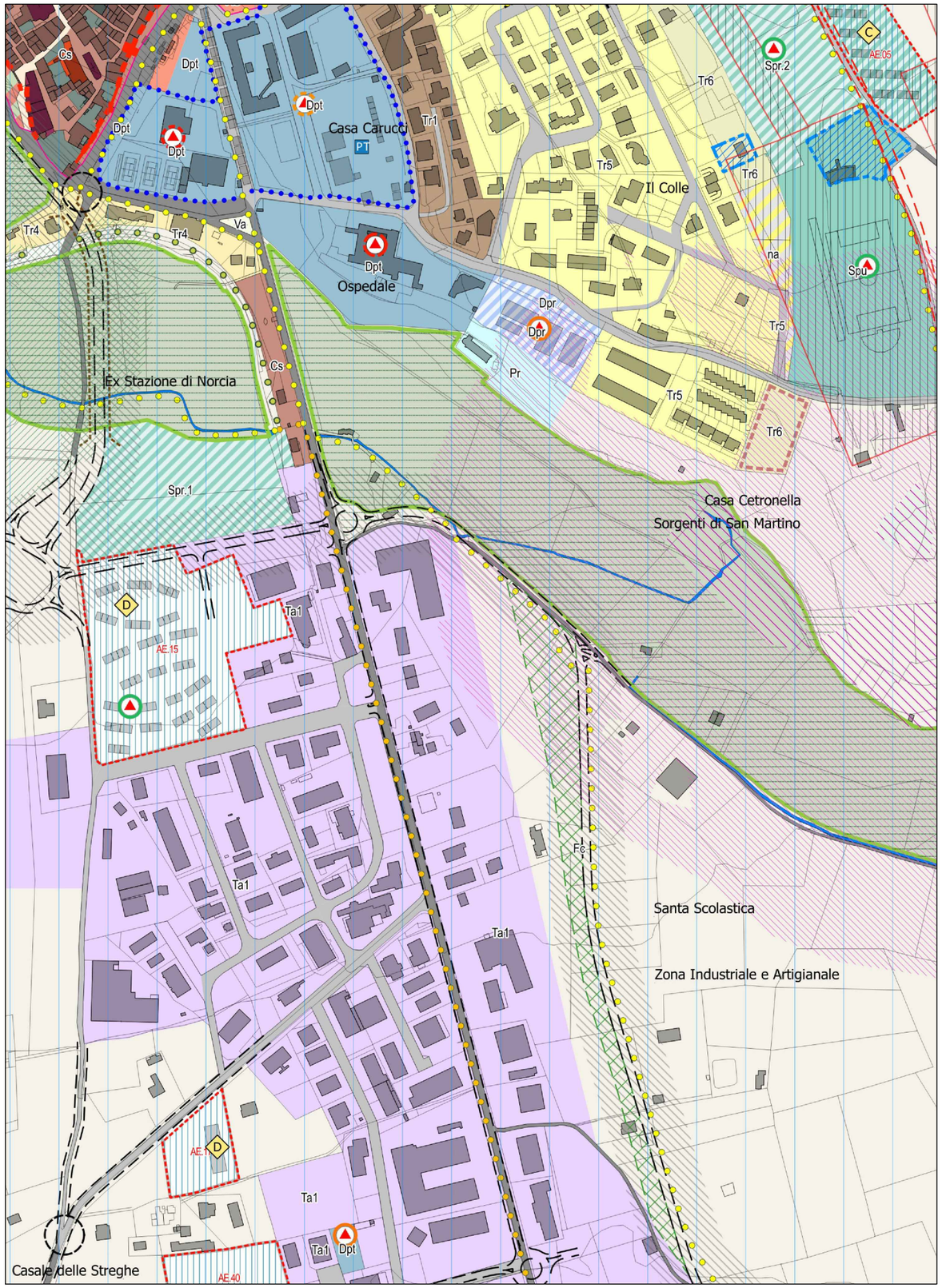
Trasformazioni urbane
Provvedimenti di delocalizzazione (cfr. elab. PO.3 Allegato 2) SUM-DDR

- Aree per delocalizzazioni - AD (LR 8/2018, art. 15, comma 9)
- Aree per delocalizzazioni interne all'insediamento - ADi

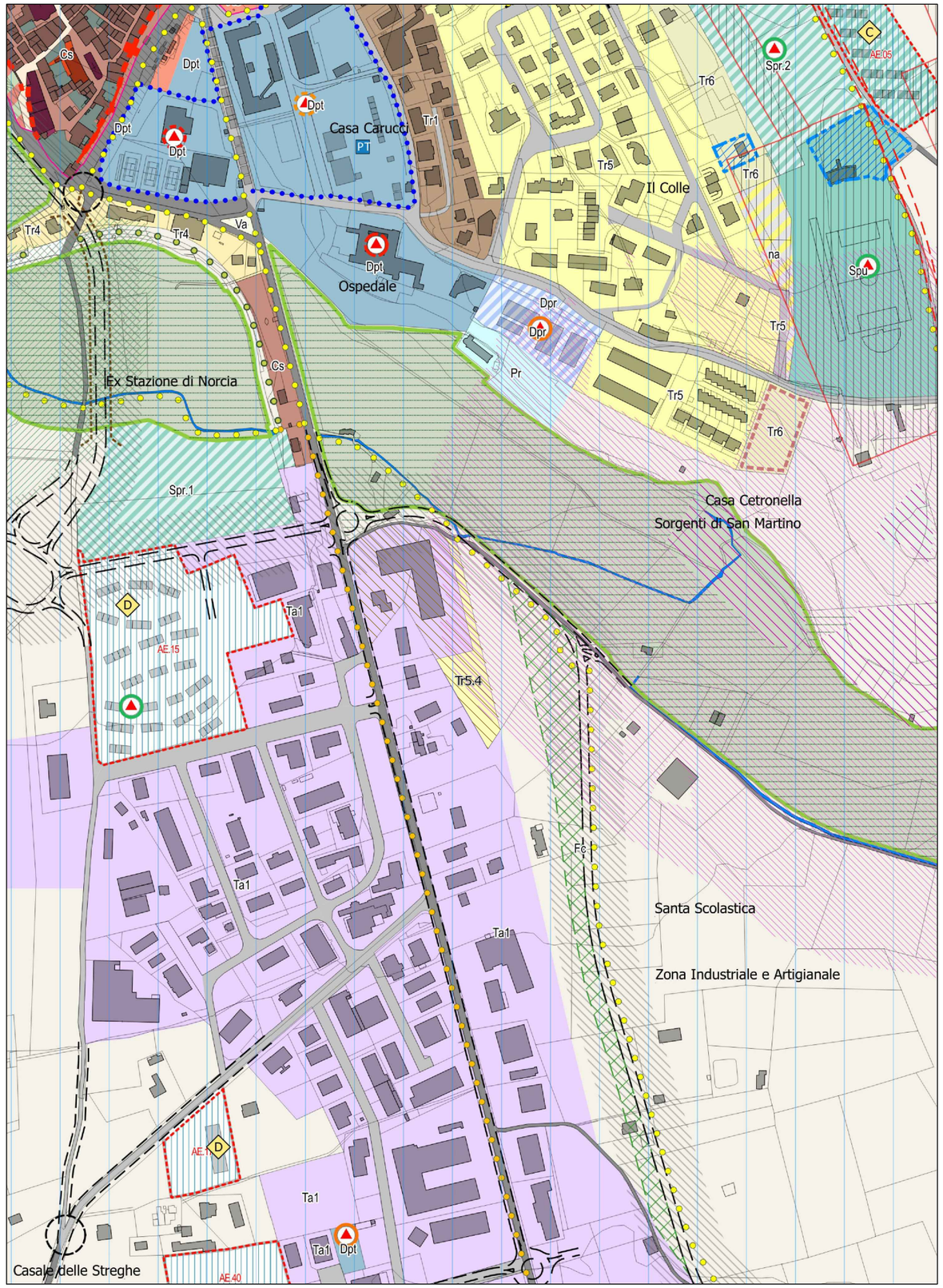
SUM-DDR

Interventi per la riduzione del rischio

- Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zona di attenzione delle aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN



VIGENTE



VARIANTE